

Angaben zur Ermittlung des Grundsteuerwerts für bebaute Grundstücke mit mindestens teilweiser (=mehr als 20%) gewerblicher Nutzung

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt / Flurnummer / Flurstück Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie ggf. aus den Anschreiben der Finanzverwaltung, einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde.	
Art des Grundstücks:	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung) <input type="checkbox"/> Museen, Theater, Sakralbauten <input type="checkbox"/> Bürogebäude, Verwaltungsgebäude <input type="checkbox"/> Banken und ähnliche Geschäftshäuser <input type="checkbox"/> Einzelgaragen und Mehrfachgaragen <input type="checkbox"/> Kindergärten (Kindertagesstätten), allgemeinbildende Schulen und berufsbildende Schulen, Hochschulen, Sonderschulen <input type="checkbox"/> Wohnheime, Internate, Alten- und Pflegeheime <input type="checkbox"/> Kauf-/Warenhäuser <input type="checkbox"/> Krankenhäuser, Kliniken, Tageskliniken, Ärztehäuser <input type="checkbox"/> Gemeindezentren, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude, Vereinsheime <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen <input type="checkbox"/> Sport- und Tennishallen, Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder <input type="checkbox"/> Tief-, Hoch- und Nutzfahrzeuggaragen als Einzelbauwerke, Carports <input type="checkbox"/> Betriebs- und Werkstätten, Industrie- und Produktionsgebäude <input type="checkbox"/> Lager- und Versandgebäude <input type="checkbox"/> Verbrauchermärkte, Autohäuser <input type="checkbox"/> Reithallen, ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen und Ähnliches

Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,
Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – alle Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an	
Miteigentumsanteil Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundstück angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze	
Bruttogrundfläche in m² (Fläche, die sich ergibt, wenn man alle Grundflächen aller Geschosse eines Gebäudes einschließlich deren konstruktive Umschließungen (z.B. Wände, Dach) addiert. Hierzu gehören grundsätzlich auch Keller- und nutzbare Dachgeschossebenen.)	
Baujahr falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"	
Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> die Wohnflächen unterliegt Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung
Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	

Bemerkungen/Hinweise:
